

Số: 107/TB-THADS

Lộc Ninh, ngày 14 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Kính gửi:

- Ông Đỗ Trọng Kính là người phải thi hành án;
- Địa chỉ ấp Việt Tân, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình

Phước;

- Ông Nguyễn Quốc Tuấn là người phải thi hành án.  
Địa chỉ ấp Thắng Lợi, xã Lộc Phú, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
- Ông Phạm Đức Trọng là người được thi hành án.

Địa chỉ: địa chỉ ấp Thắng Lợi, xã Lộc Phú, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, chi nhánh Lộc Hiệp tây Bình Phước đại diện theo ủy quyền là ông Trần Minh Đức.

Địa chỉ số 52, ấp Hiệp Tâm, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 09/2022/QĐCNKQHGT-DS ngày 28 tháng 9 năm 2022; số 37/2022/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022; số 153/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 03.3/23/TB-ĐG ngày 14 tháng 6 năm 2023 của công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với công ty đấu giá hợp danh Đông Nam bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng 37.199,3 m<sup>2</sup> (ba mươi bảy ngàn một trăm chín mươi chín phết ba mét vuông) đất, thuộc thửa đất số 1270, tờ bản đồ số 00, mục đích sử dụng đất đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 02/8/2068, địa chỉ thửa đất tại ấp Việt Quang, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 871946 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00748 do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh cấp ngày 14 tháng 8 năm 2018 cho ông Đỗ Bá Hà. Chuyển nhượng cho ông Đỗ Trọng Kính theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 3266 quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 07 tháng 9 năm 2020 của Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Dụ và tài sản gắn liền trên diện tích đất nói trên theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/12/2022.

Người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu các khoản thuế VAT (nếu có) thuế phi nông nghiệp và các khoản thuế, phí lệ phí khác theo quy định.

Giá khởi điểm: 5.717.115.034 đ (năm tỷ bảy trăm mười bảy triệu một trăm mười lăm ngàn không trăm ba mươi tư đồng).

Tiền đặt trước là 20 % trên tổng mức giá là 1.143.423.000 đ (một tỷ một trăm mười ba triệu bốn trăm hai mươi ba ngàn đồng).

Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký và nhận phiếu trả giá từ 08 giờ 00 ngày 15/06/2023 đến 16 giờ 30 ngày 04/7/2023.

Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 04/7/2023 ngày 05/7/2023 và ngày 06/7/2023 (trong giờ hành chính).

Thời gian công bố giá vào lúc 10 giờ 00 ngày 07 tháng 7 năm 2023.

Địa điểm tổ chức công bố giá: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, số 336, quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ số 61, đường Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để mua hồ sơ được hướng dẫn cụ thể.

Lưu ý: Việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đỗ Trọng Kính được thực hiện theo trình tự thủ tục rút gọn theo quy định của Luật đấu giá năm 2016.

Ông Đỗ Trọng Kính, ông Nguyễn Quốc Tuấn được quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thi hành án khác trước ngày mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc.

Ông Đỗ Trọng Kính, ông Nguyễn Quốc Tuấn phải chịu chi phí bán đấu giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh biết để giám sát theo quy định.

Thông báo này thay cho giấy mời tham gia việc tổ chức công bố giá tài sản vào ngày 07/7/2023 trong trường hợp có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BP;
- UBND xã Lộc Quang;
- Viện KSND huyện Lộc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Trần Tuấn Anh*